

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224382 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 123В

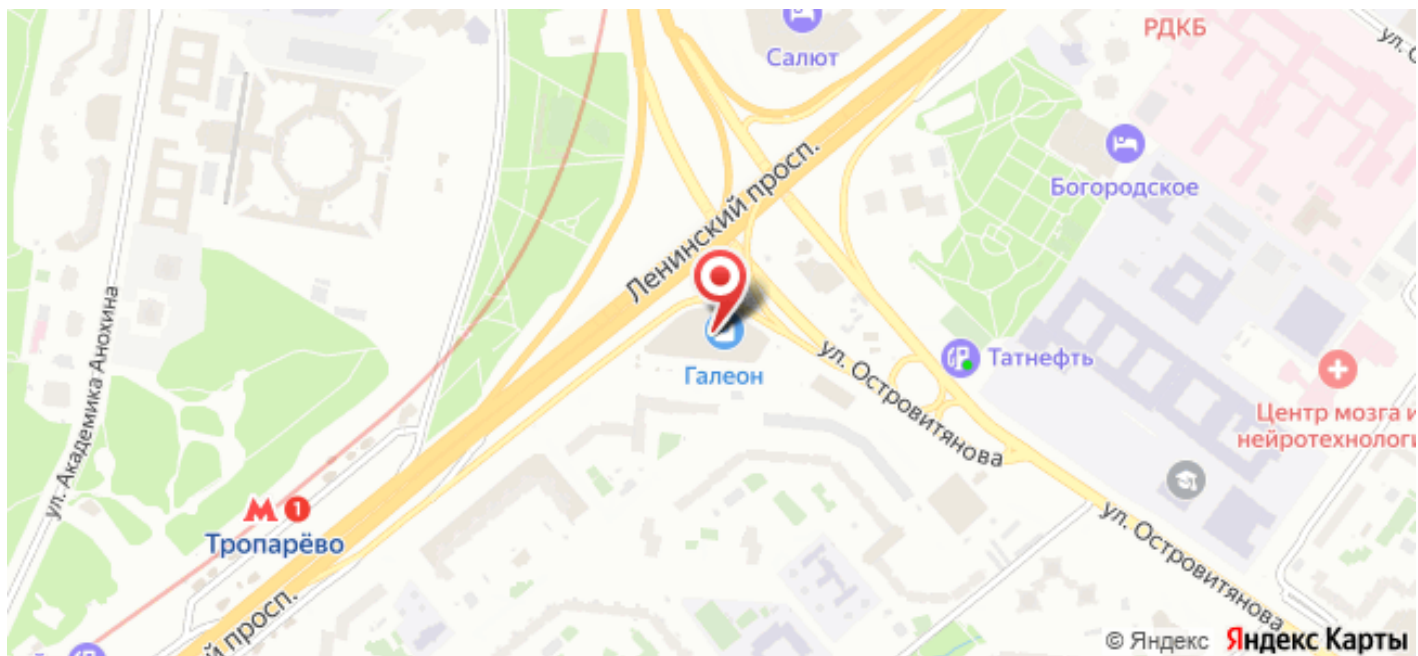
**Сдается помещение свободного назначения
 800 000 рублей**

Предлагается к аренде помещение на 1-м этаже общей площадью 440 кв.м. в ТРЦ "ГАЛИОН" на юго-западе Москвы, в одном из самых благополучных районов Москвы, в плотном жилом массиве. ТРЦ расположен в 500 метров от метро «Тропарево». Якорные арендаторы: гипермаркет Лента, магазин электроники и бытовой техники DNS, Детский мир, рестораны быстрого питания KFS, Burger king, Burger club, Теремок и многое др. Приточно-вытяжная вентиляция. Общий вход. Торговый центр имеет двухуровневый подземный паркинг. В ставку включен НДС. Отдельно арендатор оплачивает к/у.

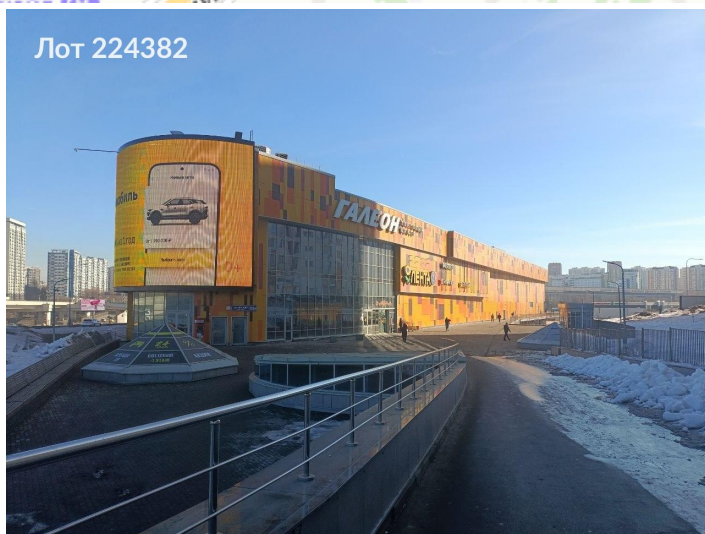
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, кальная, спортзал, фитнес, шоурум,
 бильярдная, спортивный зал, столовая, товары для дома, торговая
 площадь

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тропарево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	нет
Общая площадь	440 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	ТРЦ Галион	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-05 14:36:52
Минимальный срок аренды	11		



Лот 224382



Лот 224382



Лот 224382

